LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : mai 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

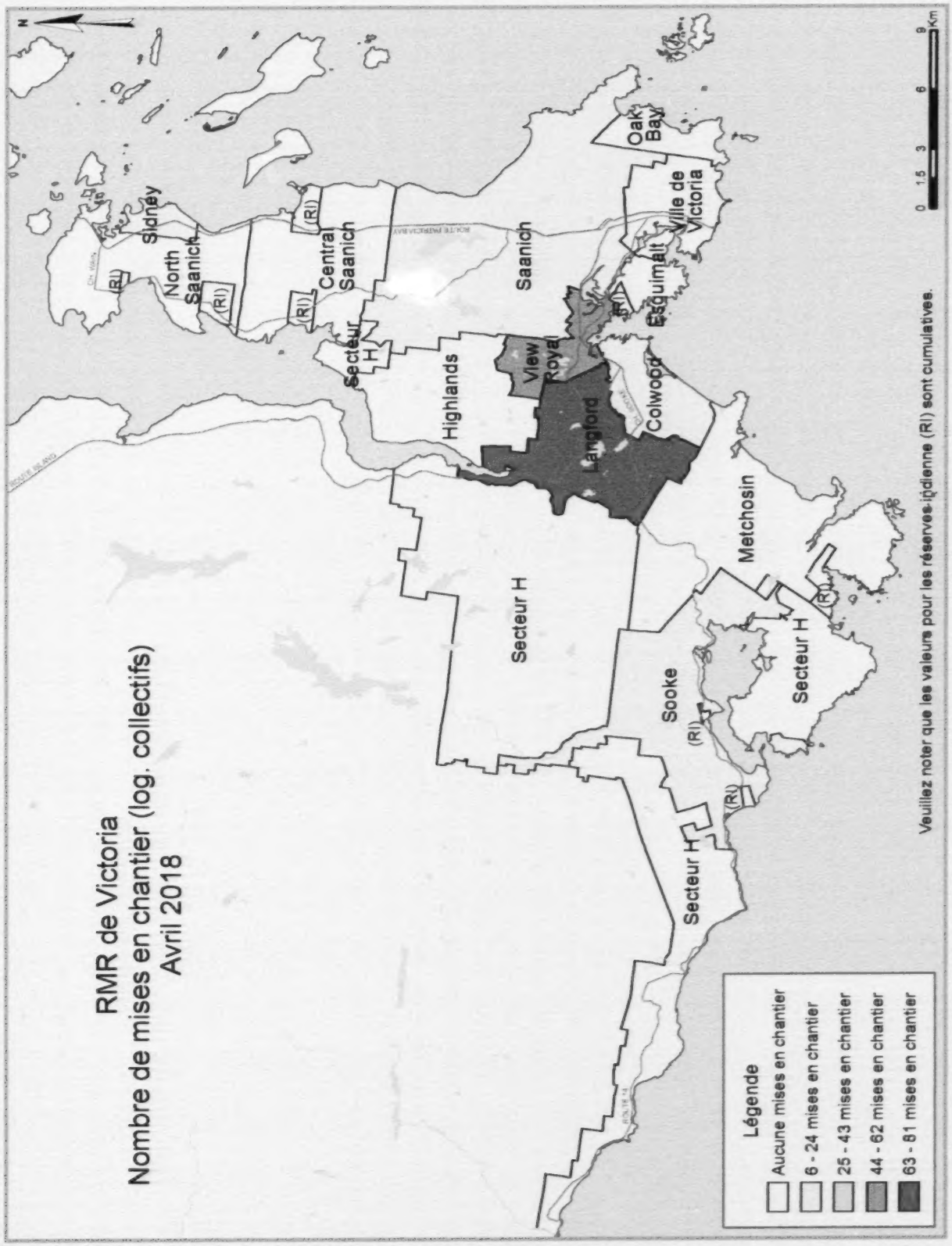
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

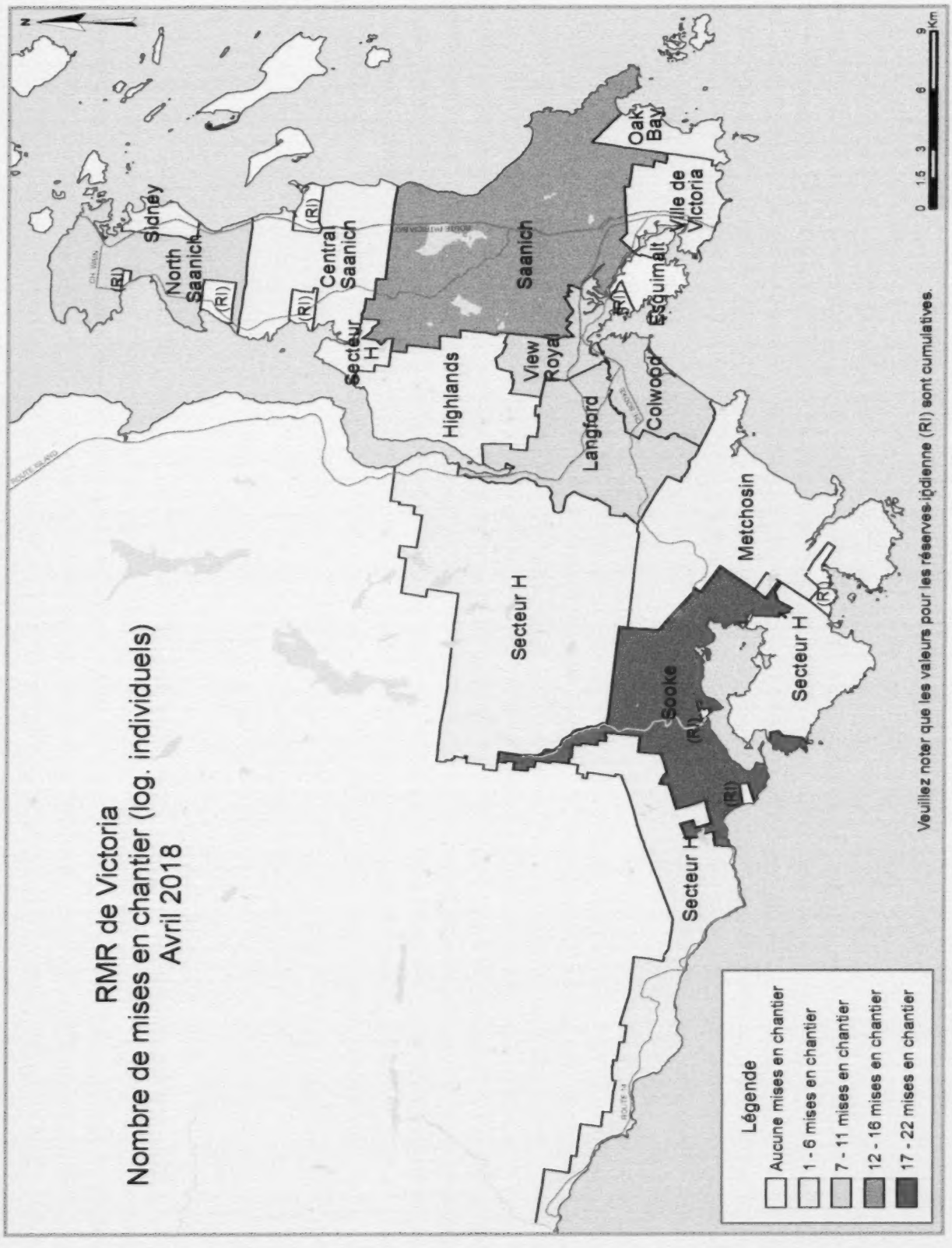
et bien plus encore!

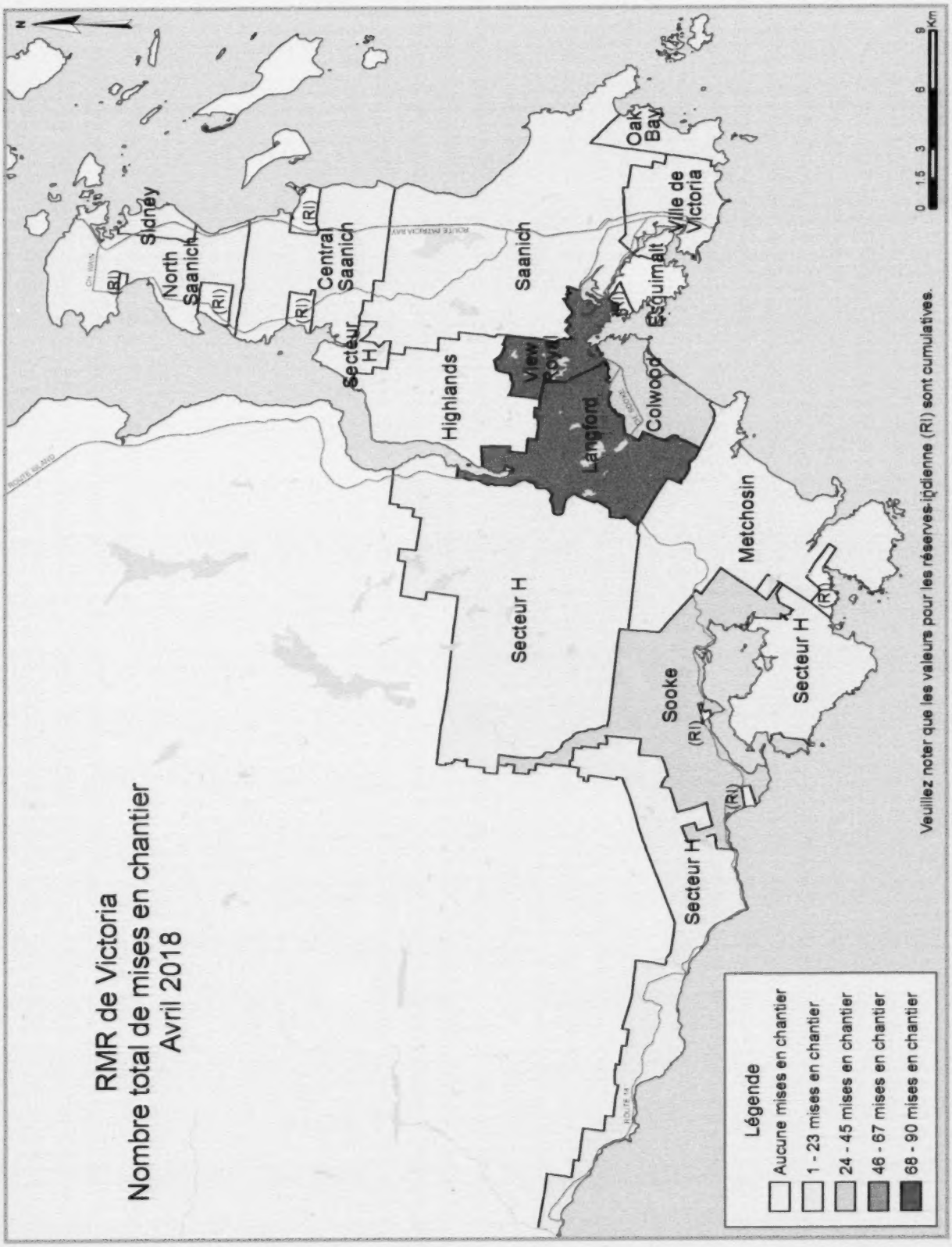
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

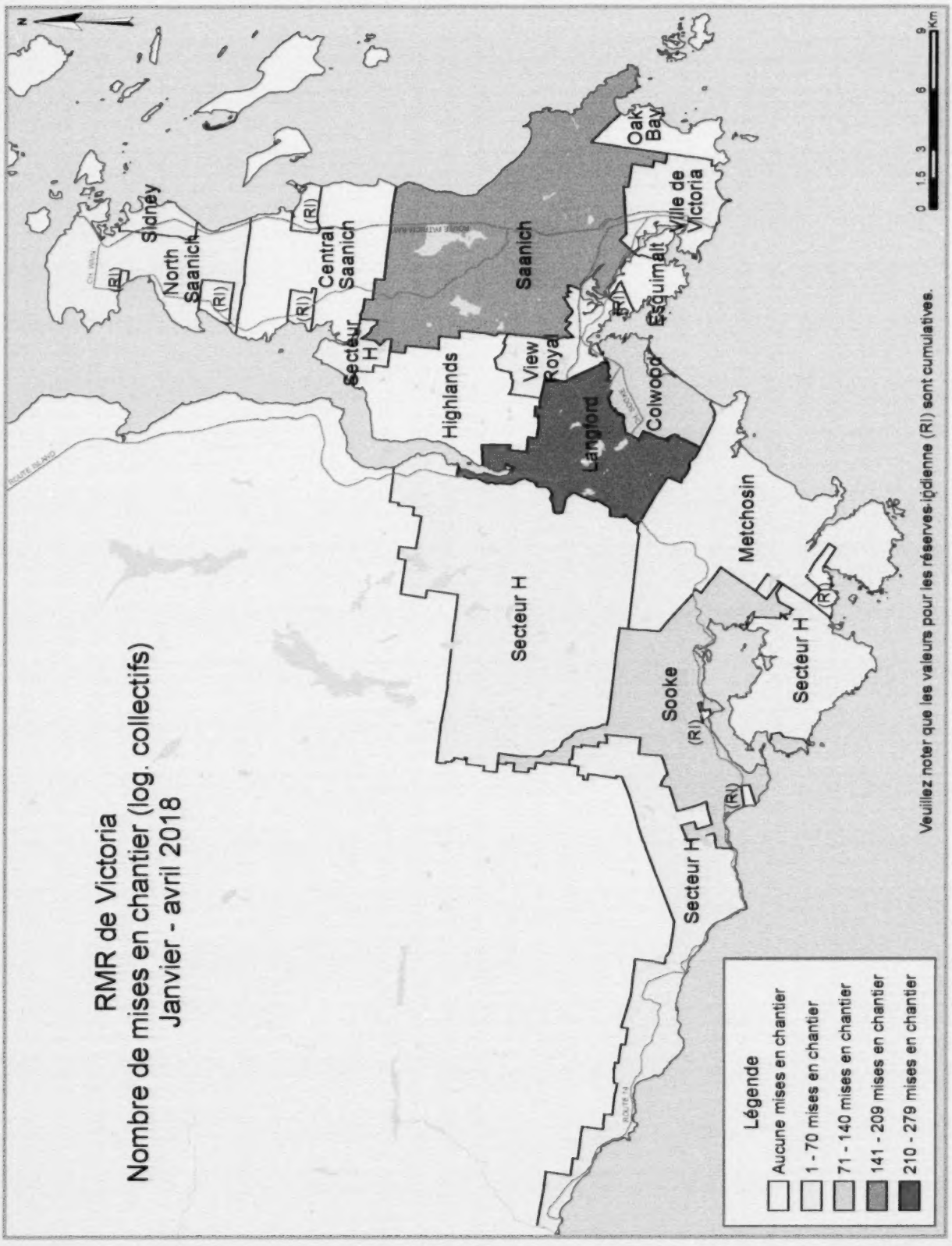
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

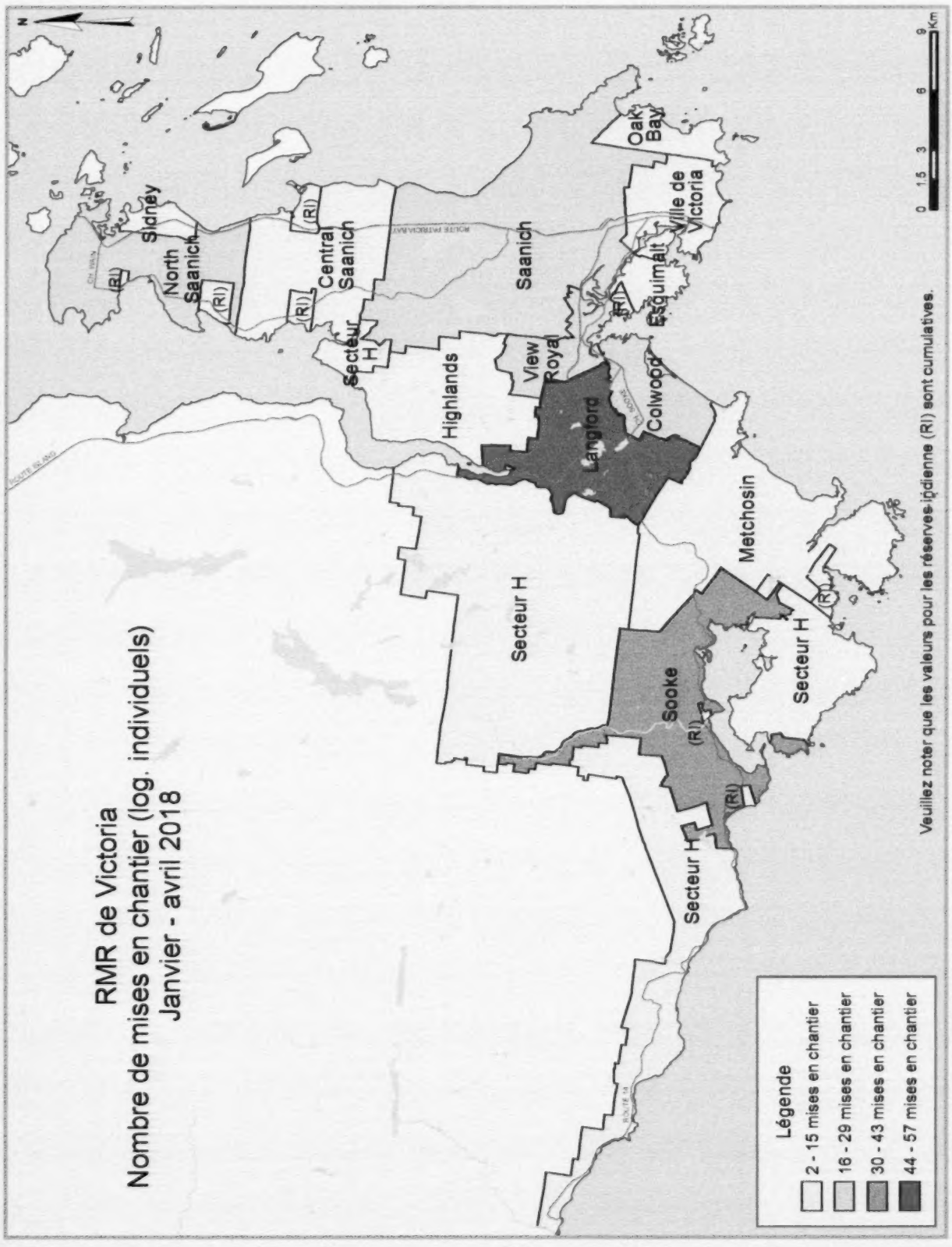
www.schl.ca/observateur

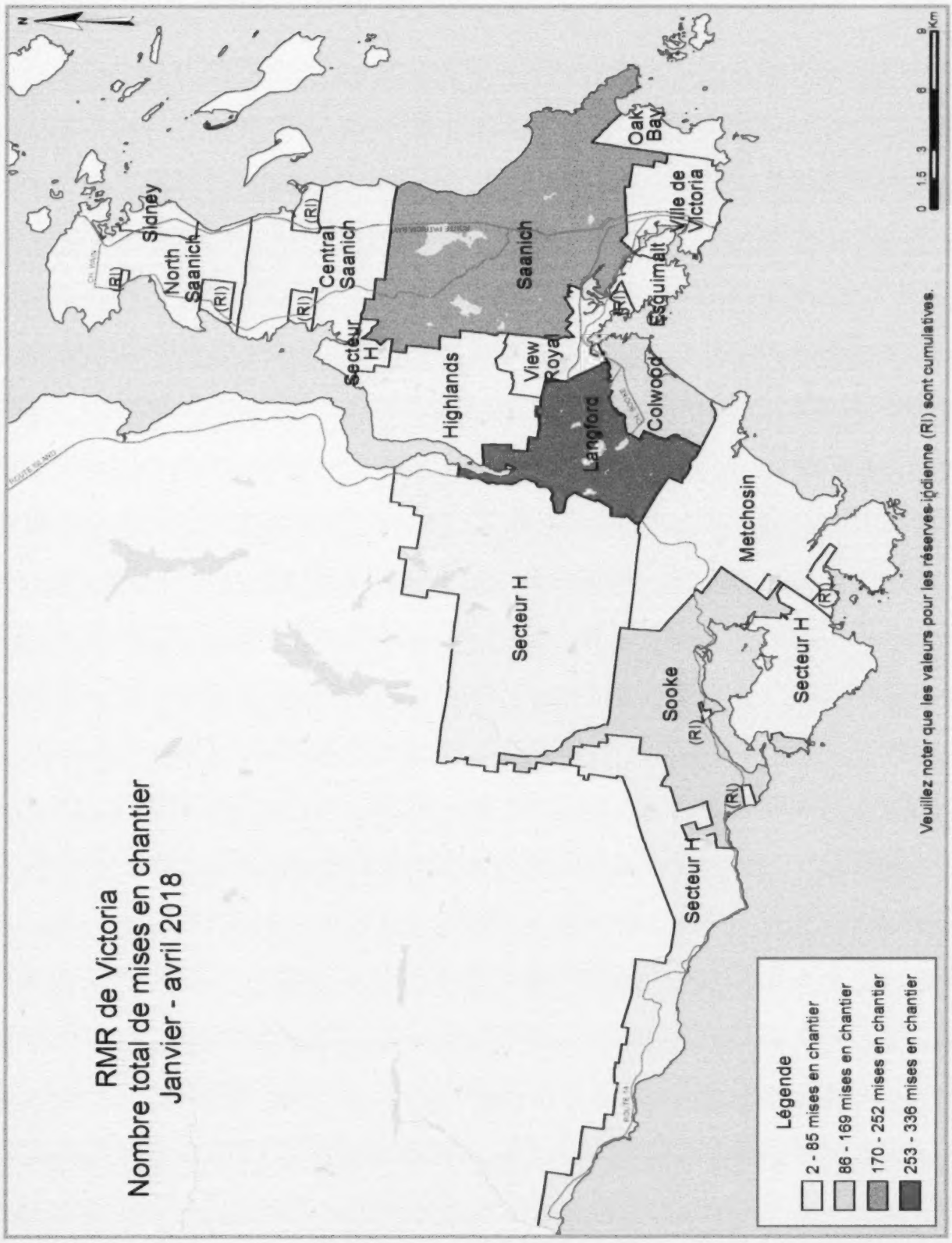

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 24 mises en chantier
25 - 43 mises en chantier
44 - 62 mises en chantier
63 - 81 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
68 - 90 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 70 mises en chantier
71 - 140 mises en chantier
141 - 209 mises en chantier
210 - 279 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves ıqdienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
2 - 85 mises en chantier
86 - 169 mises en chantier
170 - 252 mises en chantier
253 - 336 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Victoria RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	3 807	2 803
DDA	3 581	3 298
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	85	82
avril - logements collectifs	130	189
avril - tous les logements	215	271
Janvier à avril - maisons individuelles	313	237
Janvier à avril - logements collectifs	447	749
Janvier à avril - tous les logements	760	986

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	73	6	0	4	9	23	14	142	271
Avril 2017	81	2	0	3	19	6	8	96	215
Variation en %	-9,9	200,0	s.o.	33,3	-52,6	**	75,0	47,9	26,0
Cumul 2018	214	30	0	11	52	207	21	451	986
Cumul 2017	297	14	0	8	57	119	38	227	760
Variation en %	-27,9	114,3	s.o.	37,5	-8,8	73,9	-44,7	98,7	29,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	623	70	0	25	217	1 450	79	2 000	4 464
Avril 2017	684	52	1	18	160	760	69	1 131	2 875
Variation en %	-8,9	34,6	-100,0	38,9	35,6	90,8	14,5	76,8	55,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	36	14	0	0	24	0	2	60	136
Avril 2017	64	6	0	0	18	135	4	27	254
Variation en %	-43,8	133,3	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	-50,0	122,2	-46,5
Cumul 2018	214	38	0	1	88	93	8	253	695
Cumul 2017	248	32	0	0	49	135	14	249	727
Variation en %	-13,7	18,8	s.o.	s.o.	79,6	-31,1	-42,9	1,6	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	50	1	0	0	17	14	s.o.	s.o.	82
Avril 2017	14	0	0	1	6	16	s.o.	s.o.	37
Variation en %	**	s.o.	s.o.	-100,0	183,3	-12,5	s.o.	s.o.	121,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	40	15	0	1	19	0	s.o.	s.o.	75
Avril 2017	61	9	0	0	18	135	s.o.	s.o.	223
Variation en %	-34,4	66,7	s.o.	s.o.	5,6	-100,0	s.o.	s.o.	-66,4
Cumul 2018	209	40	0	1	78	97	s.o.	s.o.	425
Cumul 2017	254	33	0	0	54	143	s.o.	s.o.	484
Variation en %	-17,7	21,2	s.o.	s.o.	44,4	-32,2	s.o.	s.o.	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Avril 2017	5	0	0	0	0	6	0	2	13
Oak Bay									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Avril 2018	12	0	0	0	0	0	0	6	18
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Central Saanich									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	2	2	0	0	0	0	0	1	5
North Saanich									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Sidney									
Avril 2018	3	4	0	0	4	0	0	0	11
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
View Royal									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	9	52	68
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Avril 2018	7	0	0	0	5	0	2	76	90
Avril 2017	18	0	0	0	19	0	0	84	121
Colwood									
Avril 2018	6	0	0	4	0	20	0	0	30
Avril 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Metchosin									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Avril 2018	20	2	0	0	0	3	2	8	35
Avril 2017	9	0	0	3	0	0	0	7	19
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Victoria (RMR)									
Avril 2018	73	6	0	4	9	23	14	142	271
Avril 2017	81	2	0	3	19	6	8	96	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Avril 2018	23	4	0	0	7	844	1	652	1 531
Avril 2017	36	6	0	2	8	327	0	650	1 029
Oak Bay									
Avril 2018	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Avril 2017	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Esquimalt									
Avril 2018	12	0	0	0	14	30	0	0	56
Avril 2017	5	0	0	1	6	0	0	0	12
Saanich									
Avril 2018	121	2	0	0	13	310	0	302	748
Avril 2017	114	0	1	0	9	237	0	58	419
Central Saanich									
Avril 2018	16	2	0	0	0	0	1	5	24
Avril 2017	15	8	0	0	0	0	0	54	77
North Saanich									
Avril 2018	59	0	0	0	0	54	1	10	124
Avril 2017	49	2	0	8	3	0	1	15	78
Sidney									
Avril 2018	13	10	0	0	26	31	0	82	162
Avril 2017	23	14	0	1	2	42	0	6	88
View Royal									
Avril 2018	36	4	0	0	0	0	9	285	334
Avril 2017	20	12	0	0	0	0	0	0	32
Distr. rég., secteur H									
Avril 2018	33	0	0	3	0	0	0	4	40
Avril 2017	21	0	0	0	0	0	0	2	23
Highlands									
Avril 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Langford									
Avril 2018	128	22	0	8	103	154	4	422	841
Avril 2017	171	10	0	0	112	114	0	321	728
Colwood									
Avril 2018	60	0	0	14	46	20	0	178	318
Avril 2017	95	0	0	2	13	33	0	0	143
Metchosin									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Avril 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Sooke									
Avril 2018	55	24	0	0	8	7	2	58	154
Avril 2017	65	0	0	4	7	7	0	24	107
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	61	0	61
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	68	0	68
Victoria (RMR)									
Avril 2018	623	70	0	25	217	1 450	79	2 000	4 464
Avril 2017	684	52	1	18	160	760	69	1 131	2 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Avril 2017	2	2	0	0	5	135	0	0	144
Oak Bay									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	5	0	0	0	5	0	0	4	14
Central Saanich									
Avril 2018	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	4	7
North Saanich									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
View Royal									
Avril 2018	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Avril 2018	12	0	0	0	16	0	0	58	86
Avril 2017	20	4	0	0	8	0	0	11	43
Colwood									
Avril 2018	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Metchosin									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Avril 2018	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	0	8	24
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Avril 2018	36	14	0	0	24	0	2	60	136
Avril 2017	64	6	0	0	18	135	4	27	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Avril 2017	0	0	0	0	5	5	s.o.	s.o.	10
Oak Bay									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Esquimalt									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2017	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Avril 2018	5	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Avril 2018	15	0	0	0	14	2	s.o.	s.o.	31
Avril 2017	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Colwood									
Avril 2018	14	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	21
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Avril 2018	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2018	50	1	0	0	17	14	s.o.	s.o.	82
Avril 2017	14	0	0	1	6	16	s.o.	s.o.	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2017	2	2	0	0	4	133	s.o.	s.o.	141
Oak Bay									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	4	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Esquimalt									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2017	4	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Central Saanich									
Avril 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Avril 2018	1	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Avril 2018	0	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Avril 2018	12	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	20	7	0	0	9	0	s.o.	s.o.	36
Colwood									
Avril 2018	6	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Avril 2018	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2018	40	15	0	1	19	0	s.o.	s.o.	75
Avril 2017	61	9	0	0	18	135	s.o.	s.o.	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Victoria (ville)	2	5	0	0	0	0	0	8	2	13	-84,6
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	12	7	0	0	0	0	6	1	18	8	125,0
Central Saanich	1	2	0	2	0	0	0	1	1	5	-80,0
North Saanich	7	6	0	0	0	0	0	1	7	7	0,0
Sidney	3	3	4	0	4	0	0	0	11	3	**
View Royal	7	3	0	0	9	0	52	0	68	3	**
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	9	18	2	0	3	19	76	84	90	121	-25,6
Colwood	10	21	0	0	0	0	20	0	30	21	42,9
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	22	12	2	0	0	0	11	7	35	19	84,2
Premières nations	0	1	0	0	0	7	0	0	0	8	-100,0
Victoria (RMR)	82	85	8	2	16	26	165	102	271	215	26,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	8	12	2	0	0	0	3	45	13	57	-77,2
Oak Bay	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Esquimalt	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Saanich	29	31	0	0	13	0	177	61	219	92	138,0
Central Saanich	5	3	0	8	0	0	0	2	5	13	-61,5
North Saanich	22	33	0	0	0	0	19	9	41	42	-2,4
Sidney	4	14	6	4	4	0	0	30	14	48	-70,8
View Royal	20	15	0	0	9	0	55	0	84	15	**
Distr. rég., secteur H	7	2	0	0	0	0	2	1	9	3	200,0
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Langford	57	80	10	6	27	49	242	176	336	311	8,0
Colwood	24	53	6	0	0	4	102	0	132	57	131,6
Metchosin	2	5	0	0	0	0	1	1	3	6	-50,0
Sooke	35	41	14	0	0	0	57	21	106	62	71,0
Premières nations	3	7	0	0	0	30	0	0	3	37	-91,9
Victoria (RMR)	237	313	38	18	53	83	658	346	986	760	29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	6	0	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	6	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	9	0	0	0	52	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	19	0	0	0	0	76	84
Colwood	0	0	0	0	20	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	3	0	8	7
Premières nations	0	0	0	7	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	19	9	7	23	6	142	96

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	38	3	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	0	0	0	166	46	11	15
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	18	0	1	9
Sidney	4	0	0	0	0	25	0	5
View Royal	0	0	9	0	0	0	55	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	27	49	0	0	0	6	242	170
Colwood	0	4	0	0	20	0	82	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	3	4	54	17
Premières nations	0	0	0	30	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	53	9	30	207	119	451	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Victoria (ville)	1	5	0	6	1	2	2	13
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	5	5
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	12	7	0	0	6	1	18	8
Central Saanich	1	4	0	0	0	1	1	5
North Saanich	7	6	0	0	0	1	7	7
Sidney	7	3	4	0	0	0	11	3
View Royal	7	3	0	0	61	0	68	3
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	2	0
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	7	18	5	19	78	84	90	121
Colwood	6	21	24	0	0	0	30	21
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	22	9	3	3	10	7	35	19
Premières nations	0	0	0	0	0	8	0	8
Victoria (RMR)	79	83	36	28	156	104	271	215

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	9	12	0	38	4	7	13	57
Oak Bay	15	12	0	0	0	0	15	12
Esquimalt	4	3	0	0	0	0	4	3
Saanich	29	31	179	46	11	15	219	92
Central Saanich	4	11	0	0	1	2	5	13
North Saanich	21	28	18	4	2	10	41	42
Sidney	10	15	4	28	0	5	14	48
View Royal	20	15	0	0	64	0	84	15
Distr. rég., secteur H	6	2	0	0	3	1	9	3
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	60	84	31	57	245	170	336	311
Colwood	15	53	35	4	82	0	132	57
Metchosin	2	5	0	0	1	1	3	6
Sooke	47	38	3	7	56	17	106	62
Premières nations	0	0	0	0	3	37	3	37
Victoria (RMR)	244	311	270	184	472	265	986	760

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	0	2	0	5	2	135	6	144	-95,8
Oak Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	4	5	0	0	0	5	0	4	4	14	-71,4
Central Saanich	1	3	2	0	0	0	0	4	3	7	-57,1
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
View Royal	0	0	8	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	12	20	0	4	16	8	58	11	86	43	100,0
Colwood	8	7	0	0	8	0	0	0	16	7	128,6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	2	16	4	0	0	0	0	8	6	24	-75,0
Premières nations	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Victoria (RMR)	38	64	14	6	24	22	60	162	136	254	-46,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	13	10	4	4	0	5	4	151	21	170	-87,6
Oak Bay	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Saanich	23	29	4	0	0	13	56	98	83	140	-40,7
Central Saanich	3	5	2	0	0	0	0	4	5	9	-44,4
North Saanich	18	8	2	0	3	0	2	0	25	8	**
Sidney	8	15	4	6	0	0	2	1	14	22	-36,4
View Royal	6	5	12	4	0	3	4	0	22	12	83,3
Distr. rég., secteur H	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Highlands	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Langford	70	88	2	16	65	26	237	115	374	245	52,7
Colwood	22	23	4	0	8	0	33	0	67	23	191,3
Metchosin	7	2	0	0	0	0	1	0	8	2	**
Sooke	29	36	16	12	0	0	7	14	52	62	-16,1
Premières nations	2	0	0	0	4	4	0	0	6	4	50,0
Victoria (RMR)	219	250	50	42	80	51	346	384	695	727	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	135	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	5	0	0	0	0	0	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	8	0	0	0	0	58	11
Colwood	8	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations	0	0	0	4	0	0	0	0
Victoria (RMR)	24	18	0	4	0	135	60	27

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	5	0	0	0	135	4	16
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	5	0	8	46	0	10	98
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich	3	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	1
View Royal	0	3	0	0	0	0	4	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	65	26	0	0	14	0	223	115
Colwood	8	0	0	0	33	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	7	14
Premières nations	0	0	4	4	0	0	0	0
Victoria (RMR)	76	39	4	12	93	135	253	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Victoria (ville)	4	4	0	140	2	0	6	144
Oak Bay	1	4	0	0	0	0	1	4
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	5	0	5	0	4	4	14
Central Saanich	2	3	0	0	1	4	3	7
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	1	5	0	0	0	0	1	5
View Royal	8	0	0	0	0	0	8	0
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	1	0	2	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	24	16	8	58	11	86	43
Colwood	8	7	8	0	0	0	16	7
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	16	0	0	0	8	6	24
Premières nations	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)	50	70	24	153	62	31	136	254

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	17	14	0	140	4	16	21	170
Oak Bay	6	13	0	0	0	0	6	13
Esquimalt	1	2	0	0	0	1	1	3
Saanich	23	29	50	5	10	106	83	140
Central Saanich	4	5	0	0	1	4	5	9
North Saanich	20	7	3	0	2	1	25	8
Sidney	7	21	5	0	2	1	14	22
View Royal	18	5	0	7	4	0	22	12
Distr. rég., secteur H	8	4	0	0	1	0	9	4
Highlands	2	10	0	0	0	0	2	10
Langford	72	104	79	26	223	115	374	245
Colwood	22	23	45	0	0	0	67	23
Metchosin	7	2	0	0	1	0	8	2
Sooke	45	41	0	6	7	15	52	62
Premières nations	0	0	0	0	6	4	6	4
Victoria (RMR)	252	280	182	184	261	263	695	727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	1 447 000
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	-	1 342 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	-	1 664 100
Oak Bay													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	2 199 750
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	2 287 350
Esquimalt													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Saanich													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	2 209 974
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	1 336 825
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,6	19	86,4	22	1 480 000	1 969 594
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	31,0	20	69,0	29	1 245 000	1 260 038
Central Saanich													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	-	1 124 950
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	1 124 950
North Saanich													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 143 700
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	-	1 327 833
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	-	-
Sidney													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	53,8	4	30,8	2	15,4	13	-	704 433
View Royal													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	586 900
Distr. rég., secteur H													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	-	849 960
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	0	0,0	10	90,9	0	0,0	11	-	839 925
Langford													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	8,3	9	75,0	2	16,7	12	850 000	983 442
Avril 2017	0	0,0	1	5,0	9	45,0	9	45,0	1	5,0	20	702 500	720 813
Cumul 2018	0	0,0	1	1,4	18	24,7	44	60,3	10	13,7	73	810 000	883 388
Cumul 2017	1	1,1	14	15,1	32	34,4	40	43,0	6	6,5	93	700 000	723 781
Colwood													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	1 294 199
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	-	744 857
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	13,3	6	40,0	7	46,7	15	-	1 090 954
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	21	87,5	2	8,3	1	4,2	24	-	667 771
Metchosin													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sooke													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	3	18,8	9	56,3	3	18,8	1	6,3	0	0,0	16	492 500	524 365
Cumul 2018	9	32,1	4	14,3	7	25,0	7	25,0	1	3,6	28	700 000	583 337
Cumul 2017	5	13,5	22	59,5	9	24,3	1	2,7	0	0,0	37	497 500	521 395
Premières nations													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	4,9	16	39,0	23	56,1	41	1 050 000	1 290 369
Avril 2017	3	4,9	10	16,4	20	32,8	16	26,2	12	19,7	61	700 000	854 356
Cumul 2018	10	4,8	5	2,4	30	14,3	89	42,4	76	36,2	210	900 000	1 091 747
Cumul 2017	7	2,8	38	15,0	78	30,7	79	31,1	52	20,5	254	710 000	865 434

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	**Avril 2018**	**Avril 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Victoria (ville)	1 447 000	-	s.o.	1 342 000	1 664 100	-19,4
Oak Bay	-	2 199 750	s.o.	-	2 287 350	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	2 209 974	1 336 825	65,3	1 969 594	1 260 038	56,3
Central Saanich	-	1 124 950	s.o.	-	1 124 950	s.o.
North Saanich	1 143 700	-	s.o.	1 327 833	-	s.o.
Sidney	-	-	s.o.	-	704 433	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	1 010 800	586 900	72,2
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	849 960	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	839 925	s.o.
Langford	983 442	720 813	36,4	883 388	723 781	22,1
Colwood	1 294 199	744 857	73,8	1 090 954	667 771	63,4
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	-	524 365	s.o.	583 337	521 395	11,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 290 369	854 356	51,0	1 091 747	865 434	26,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

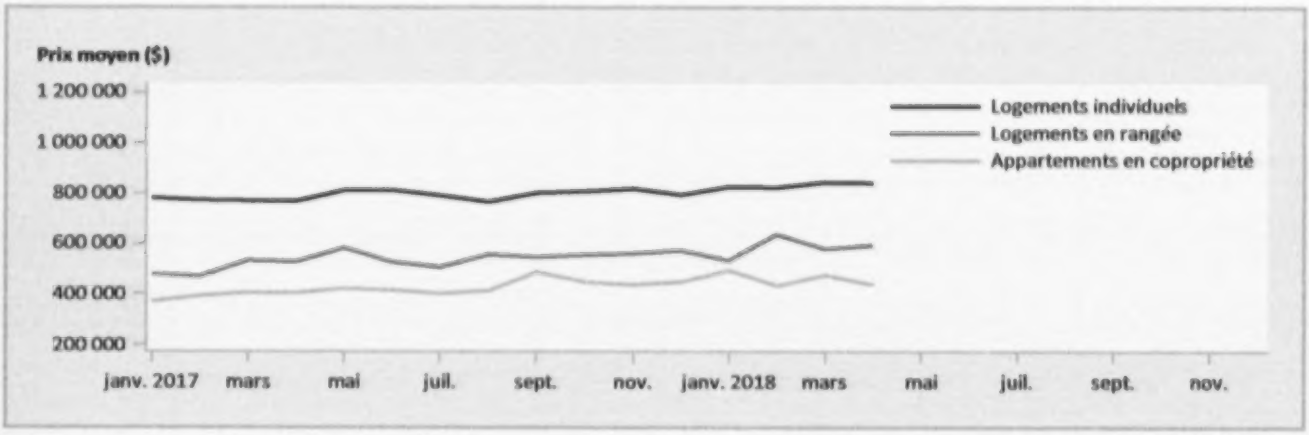


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

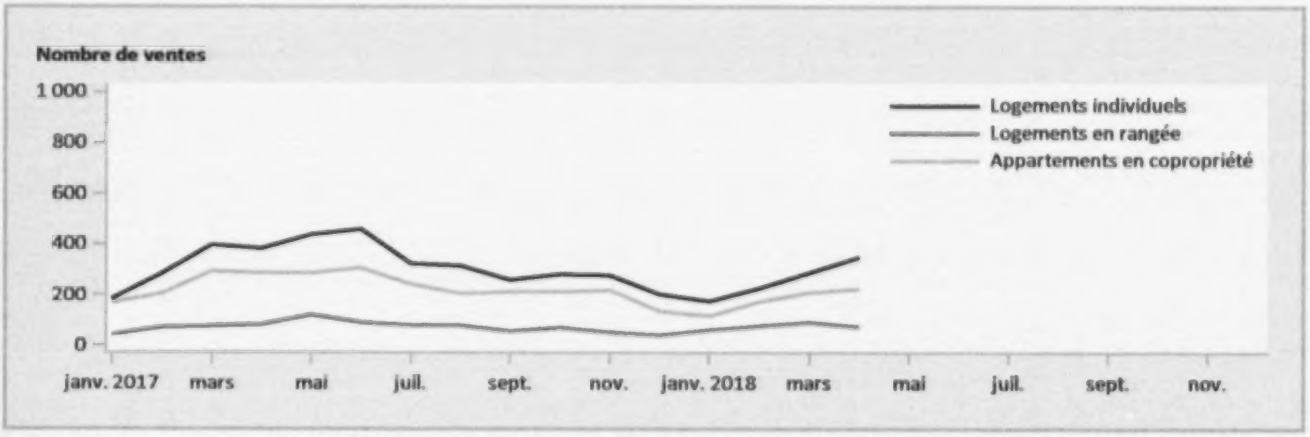
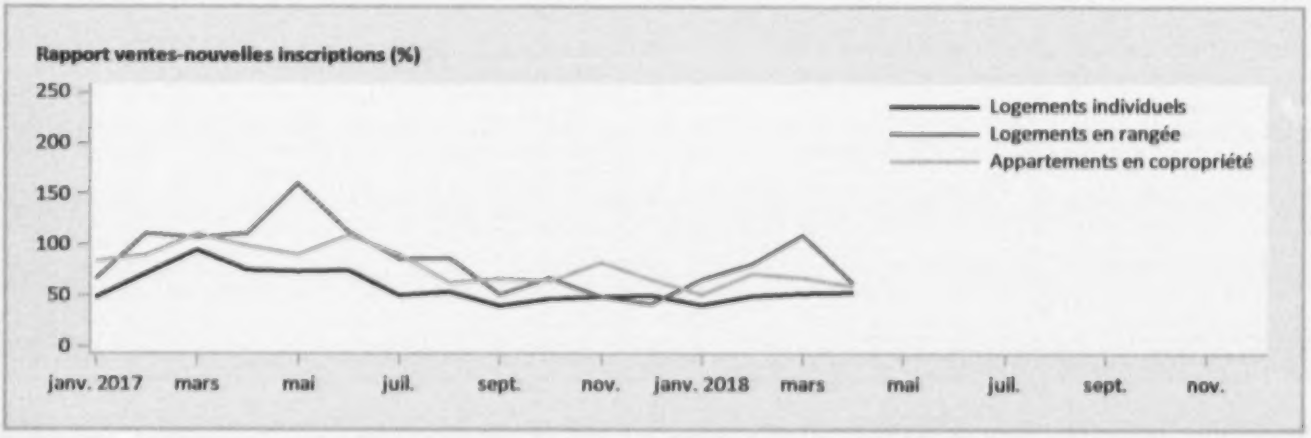


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14	102,8	124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril	590	3,34	5,14		125,2	196	4,2	65,1	962
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M05